

**Предложения по благоустройству, озеленению территории,
развитию общественных пространств и организации стрит-ритейла**

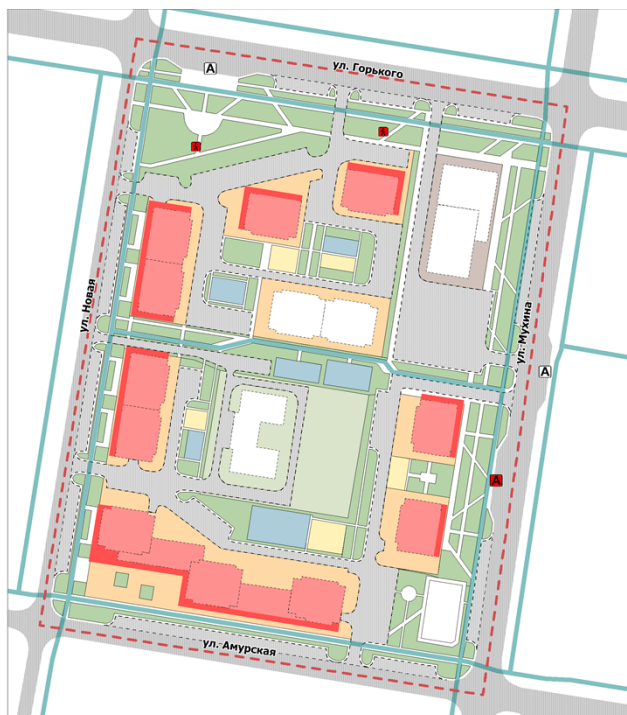
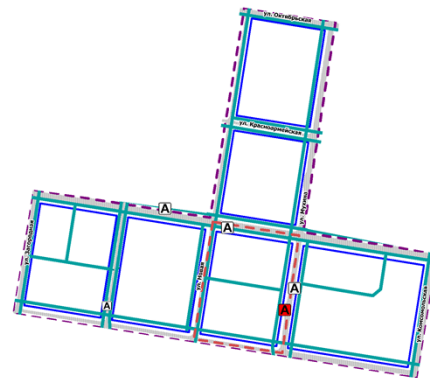


СХЕМА ОСНОВНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы КРТ
Границы элементов планировочной организации (кварталы)
Пешеходные связи

ТЕРРИТОРИИ

Территория жилой застройки
Территория общественно-деловой застройки
Территория дошкольных образовательных учреждений
Озелененные территории общего пользования
Спортивные площадки
Детские площадки

ПОМЕЩЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Объекты общественно-деловой инфраструктуры в нижних этажах жилых зданий
Организация входов в ритейл

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Улицно-дорожная сеть

СОХРАНИТЬ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Остановочный пункт

Остановочный пункт

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Пешеходная зона

Качественное благоустройство и озеленение города – залог привлекательности и востребованности территории как у жителей, так и у гостей города. Повышение площади озеленения открытых общественных пространств и дворовых территорий положительно воздействует на экологию и качество жизни населения города.

Мастер-планом территории комплексного развития квартала 12 в границах улиц Горького, Мухина, Амурская предусмотрено формирование транзитных пешеходных пространств по периметру квартала с организацией сквера на углу улиц Новой и Горького (1 этап). Для повышения проницаемости территории предусмотрен пешеходный бульвар в глубине квартала, связывающий ул. Новую и ул. Мухина (2 этап). Вдоль бульвара организованы спортивные площадки и места для временного отдыха. Общая площадь открытых общественных пространств составит 10 513,3 кв. м.

На этапе последующей разработки проектов благоустройства необходимо формировать функциональное использование территории открытых общественных пространств с учетом размещения элементов организации пешеходных и велосипедных потоков, зон активного и тихого отдыха, элементов общественного обслуживания территории. Размещение городской мебели, элементов монументально-декоративного искусства, освещения, ограждения необходимо выполнять в едином стилистическом подходе к благоустройству всей территории комплексного развития.

Планировочное решение позволяет сформировать два крупных массива дворовых пространств в северной и южной частях квартала. Внутридворовое пространство каждого дома или группы домов подразумевает его приватное использование жителями многоквартирных домов с организацией площадок придомового благоустройства и озеленения территории. Мастер-планом предлагается размещение 5 детских игровых

площадок, (суммарная площадь – 885,6 кв. м) и 6 спортивных площадок для занятий физкультурой (суммарная площадь – 1597 кв. м), две из которых на территориях общего пользования.

Стрит-ритейл организован вдоль наиболее активных пешеходных потоков улиц Горького, Мухина, Амурской, Новой, чем обеспечивается свободный доступ транзитным пешеходам к нежилым помещениям на первых этажах многоквартирных домов. На территории сквера и бульваров целесообразно выделять зоны для размещения нестационарных объектов торговли, выполненных в единых требованиях к архитектурно-градостроительному облику территории.